



عاج للاستثمار العقاري  
Aaj Real Estate Investment

# الملف التعريفي للشركة Company Profile

## الفصل الأول : من نحن

حكاية الإلهام  
حكاية التأسيس  
لماذا عاج  
رؤيتنا  
قيمنا المضافة  
أهدافنا  
نطاق عمل الشركة

## الفصل الثاني : مشاريع الشركة

المشاريع التي تم الإنتهاء منها  
مشاريع الشركة الحالية  
مشاريع الشركة المستقبلية

## الفصل الثالث : خدمات الشركة

الاستثمار العقاري  
التطوير العقاري  
التسويق العقاري  
الوساطة العقارية  
إدارة الأملاك

## الفصل الرابع : عملاؤنا

عملاء الشركة

تستند أعمالنا في تحقيق نتائجها على الاستثمار في القيمة ، فإذا كان تحقيق الأرباح هو الهدف الأساسي لأي استثمار فإن سياستنا الاستثمارية تتجاوز هذا الهدف إلى أهداف أخرى تعتبر أهمّ بالنسبة إلى المجتمع ككل.

خالد بن محمد الخضير  
رئيس مجلس الإدارة



## حكاية الإلهام

امتداداً للإرث الذي بنيناه في مجال الاستثمار العقاري عبر عدة عقود، والتي اكتسبنا من خلالها تراكماً للخبرات، فقد كنا في شركة (عاج) للاستثمار العقاري نعمل على صناعة المفاهيم النوعية ذات القيم الاعتبارية، والتي تحقق اسمى المكتسبات بتنمية مستدامة، فوضعنا من أجله خبراتنا وطاقتنا والتزاماتنا وذلك الإلهام الذي يلزمنا من أجل التميز المستمر. ساعدنا على استقرار السوق واستيعاب الاحتياجات، فبدأنا بمجموعة من الحلول العقارية الاستثمارية المميزة، والاستراتيجيات الدقيقة، وعملنا بجد وتناغم وبخطى ثابتة ومتسارعة، حتى أضحت (عاج) للاستثمار العقاري، إحدى الكيانات الوطنية الرائدة التي يشار لها في عالم الاستثمار العقاري في المملكة، وما هذه إلا مجرد بداية ولقصة الإلهام بقية يدفعها العزم والهمة العالية على تقديم منتجات عقارية تليق بمجتمع حيوي همته تعانق السحاب.



## حكاية التأسيس

تأسست مجموعة الخضير من منذ أكثر من (70) عاماً على يد الشيخ محمد بن ابراهيم الخضير، والتي كانت تعمل في عدة مجالات مختلفة ومتنوعة، ومن ضمنها مجال الاستثمار العقاري، ولأهمية هذا المجال والتطور الحاصل فيه، تطلب ذلك استحداث كيان عقاري متخصص، ففي عام (2008م) تم تأسيس شركة (عاج) للاستثمار العقاري، وجاء هذا امتداداً للعمل الطويل والنجاحات السابقة والخبرات المتراكمة، وقد استطاعت (عاج) في فترة وجيزة أن تتفرد وتتميز بتقديم حلول عقارية ضخمة تجاوزت (1500) منتج عقاري متنوع ما بين منتجات البيع والإيجار سواء كانت (أراضي أو وحدات سكنية أو تجارية، أو مشاريع استثمارية كمحطات الوقود والأسواق التجارية والمستودعات)، وبجانب تلك الحلول العقارية التي حققت جدوى فعالة، تعمل (عاج) على تطوير وتنويع محافظتها الاستثمارية (عقارية ومالية) وكذلك الاستثمار في (الصناديق العقارية)، ودائماً ما تعمل شركة (عاج) على بناء استراتيجياتها وفق متطلبات السوق، ومنها تركيز استثماراتها في تطوير وإقامة المشاريع العقارية النوعية في المناطق الرئيسية مثل الرياض والقصيم، بالإضافة إلى ما قامت فيه مؤخراً من اتخاذ العديد من الإجراءات الهامة والحوكمة التي من شأنها إحداث نقلة نوعية في طرق إنجاز وتسريع مشاريعها وإدارة الموارد بشكل متكامل وعلى نحو يجسد أفضل الممارسات العالمية في مجال الاستثمارات العقارية.

**\*وفقاً لتقييم الشركة في أكتوبر 2021 م**

## لماذا عاج؟

اتخذت شركة (عاج) من الإلهام اسمها، فقد استلهمنا هذا الاسم من جبل شهير يقع في ضواحي محافظة رياض الخبراء (جبل عاج) والذي يعرف قديماً بأنه رمز تستمد منه القوة والشموخ، وكانوا الأولين في تلك المحافظة يقولو للرجل ذو الهمة: (حيله من حيل عاج)، **ونحن نردد: (حيلنا من حيل عاج).**



## رؤيتنا

أن تكون عاج مثلاً يحتذى في تحقيق التوازن بين الربحية والقيمة المجتمعية في مجال الاستثمار العقاري.

## قيمنا

” تنمية الإنسان؛ ركنها الأساسي تنمية عقارية قادرة على تقديم منتجات تناسب دخله وتخلق له فرصة عمل وترتقي بجودة حياته ”

## أهدافنا

- الإسهام في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030 في مجال الإسكان وجودة الحياة.
- تعزيز أنسة المدن بمشاريع تنموية وذات عوائد مجدية.
- الحفاظ على أرضية استثمارية صلبة ومنوعة.
- اقتناص الفرص الاستثمارية العقارية.
- تعظيم قيمة ما تمتلكه الشركة من أصول عقارية.
- الاستثمار والتوظيف الكفاء لكافة موارد الشركة.





استثمار وتطوير الأراضي وتحويلها إلى  
منتجات عقارية ذات جدوى.

تنويع المحفظة الاستثمارية بمنتجات  
عقارية موثوقة وذات عائد مجدي.

تهيئة منتجات عقارية توافق احتياجات  
وتطلعات عملائنا من الأفراد والشركات.





## 01 مجمع الأعمال جلوريا

حي الريان - مقابل مستشفى الامير محمد بن عبدالعزيز

مساحة الأرض : 6000 م<sup>2</sup>

### - المساحات التأجيرية :

9000 م<sup>2</sup> مكاتب + معارض اتصالات + فرع البنك الفرنسي

### - المكاتب :

مختلفة المساحات تلي جميع متطلبات رواد الاعمال تبدء

من 30 م<sup>2</sup>





## 02 مركز الأعمال جاردينو

حي الملز

مساحة الأرض : 1807 م<sup>2</sup>

### - المساحات التأجيرية :

2000 م<sup>2</sup> مكاتب - مواقف خاصة خلف المبنى + جانبية

### - المكاتب :

مختلفة المساحات تلي جميع متطلبات رواد الاعمال تبدء

من 2م80 حتى 300 م<sup>2</sup>





عاج للاستثمار العقاري  
Aaj Real Estate Investment



gardenino  
BUSINESS CENTER



## 01 جادة الخبراء

رياض الخبراء

مساحة الأرض : 260,000 م<sup>2</sup>

يحتوي على محطة وقود فئة (أ) وسوق شعبي، كما يعد مركزاً لإقامة المهرجانات والأسواق الموسمية على مدار العام، ويحتوي على العديد من المحلات والمطاعم والمقاهي على الطراز الشعبي الأصيل.







## 02 مشروع الصناعية الأولى

رياض الخبراء

مساحة الأرض : 61,000 م<sup>2</sup>

منطقة صناعية تقع في قلب مدينة الرياض الخبراء بمنطقة القصيم، الغرض منها هو إعطاء الأعمال الصناعية فرصاً أكبر في النجاح المادي بأن نتيح لها أقصى قدر من الكفاءة من حيث الموقع والإنتاج والتشغيل اليومي.





## 03 مخطط المحمدية

رياض الخبراء



مساحة الأرض : 550,000 م<sup>2</sup>



منطقة مركزية تجارية ومرافق حكومية متنوعة بمعزل عن أراضي الأحياء السكنية لتلبية احتياجات الساكنين مع الحفاظ على خصوصيتهم .. تم توفير شارعين تجاريين رئيسيين يخدم الحي والمناطق المجاورة، و مرافق خدمية من مساجد ومدارس وخدمات صحية و بنكية.





This is your  
adventure  
speaking.

Plan your next adventure  
online. Visit [www.budget.com](http://www.budget.com)  
or call 1-800-527-0700. © 2010 Budget Truck Rental



Budget Budget

STARBUCKS COFFEE

Budget Budget Budget





## 01 بوليفارد الخبراء

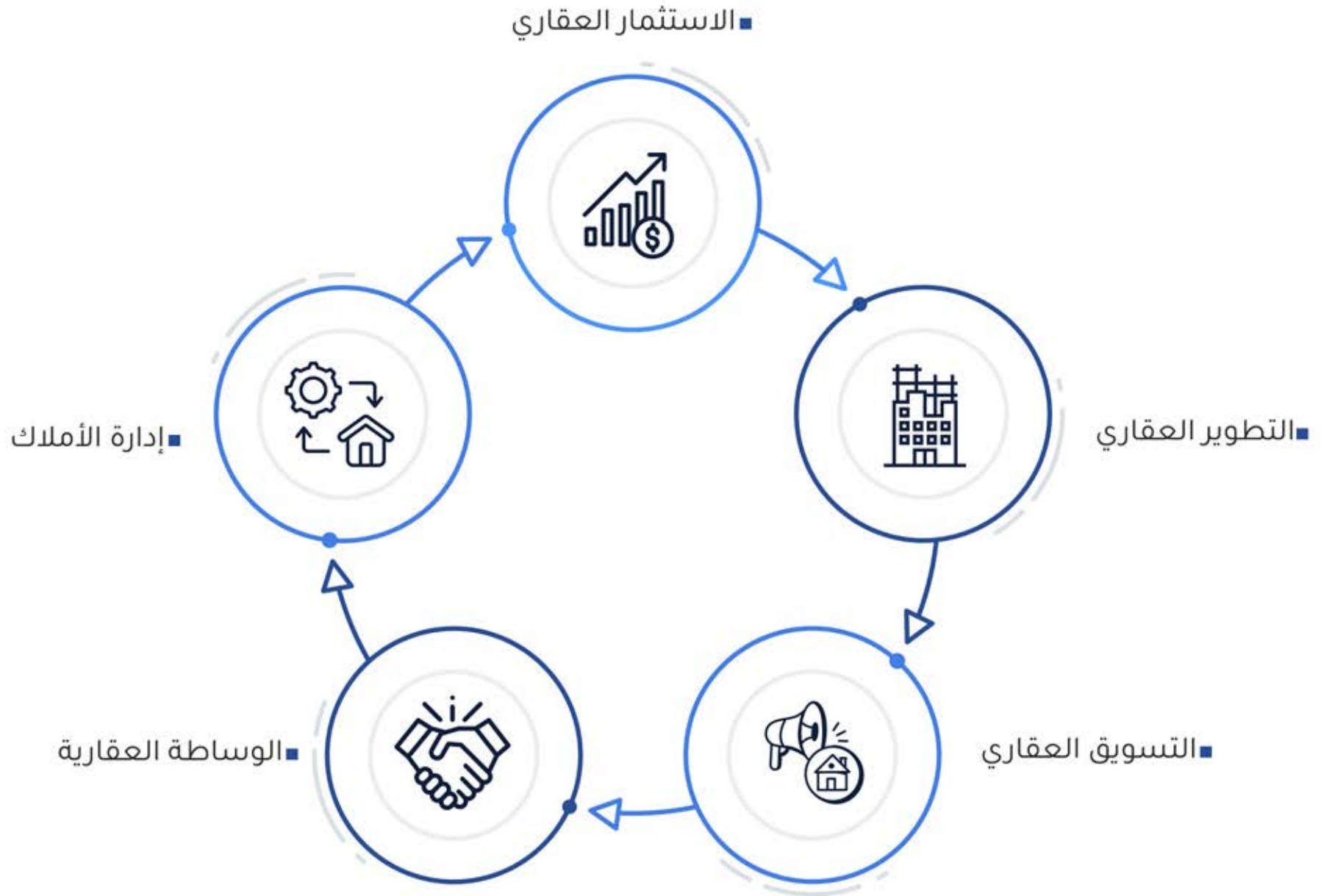
رياض الخبراء

مساحة الأرض : 7,038 م<sup>2</sup>

أحد المشاريع الهامة لشركة عاج للاستثمار العقاري، والذي يمتد على مساحة 7,038 متر. مساحة البناء 7000 متر مربع والذي يتضمن دورين بإجمالي 16 وحدة.











عاج للاستثمار العقاري  
Aaj Real Estate Investment

www.aaj.com.sa

